

## CERTIFICACIONS DE FINAL D'OBRA (CFO)

### 1. Introducció

---

Certificats de final d'obra és una estadística que resulta de la recopilació d'informació inclosa en els formularis que els aparelladors o arquitectes tècnics han de formalitzar en els col·legis professionals amb motiu del visat per encàrrec de direcció d'obra i del certificat de finalització d'obra.

La informació de l'estadística fa referència a les modalitats d'obra nova per tipologia, ampliació i reforma o restauració d'edificis.

L'IBESTAT du a terme l'operació autonòmica a partir de la informació publicada pel Ministeri de Foment.

### 2. Àmbit temporal

---

La periodicitat d'aquest indicador és mensual.

### 3. Àmbit poblacional

---

La població objecte d'estudi és el volum de certificats presentats als col·legis professionals, per conèixer el nombre d'edificis, segons el tipus de promotor i el valor de l'execució de l'obra.

### 4. Àmbit geogràfic

---

Aquesta operació inclou informació del certificats de finalització d'obra de les Illes Balears.

## 5. Conceptes i definicions

---

- **Nombre de certificats:** és el nombre de certificats de final d'obra registrats als col·legis d'aparelladors o arquitectes tècnics pels treballs d'edificació en obra nova, ampliació i reforma o restauració d'edificis.
- **Edificis:** s'entén per edifici una construcció permanent, fixa sobre el terreny, separada i independent, concebuda per ser utilitzada amb finalitats residencials i/o per al desenvolupament d'una activitat. Entre les diferents destinacions de l'obra cal destacar:
  - ✓ Edificis destinats a habitatges (unifamiliars, amb dos habitatges o en bloc)
  - ✓ Edificis no destinats a habitatge (explotacions agràries i ramaderes, indústries, serveis comercials i magatzems, serveis burocràtics i residències col·lectives eventuais).
- **Classes de promotor:**
  - o Promotor privat, distingeix entre:
    - a) Persones físiques, comunitats de propietaris i comunitats de béns.
    - b) Societats mercantils (públiques i privades): es consideren així aquelles entitats que, amb independència de la seva forma jurídica, produeixen béns o serveis amb finalitat lucrativa. Poden ser societats anònimes, societats de responsabilitat limitada, societats col·lectives i societats comanditàries.
    - c) Cooperatives: són entitats la propietat de les quals pertany als socis que la componen.
  - o Promotor Administració pública, afecta l'àmbit autonòmic i inclou:
    - a) Comunitats autònomes i organismes autònoms administratius: s'hi inclouen tots els organismes de l'Administració de les comunitats autònomes.
    - b) Corporacions locals (consells insulars i ajuntaments): s'hi inclouen tots els organismes de les corporacions locals.

- Altres promotors (associacions i altres tipus no definits): organismes autònoms estatals o no i assimilats, i congregacions i institucions religioses.
- **Valor de liquidació de l'execució material de les obres:** aquest valor s'obté incrementant el pressupost d'execució material en els conceptes següents:
  - a) Les despeses generals d'estructura que incideixen sobre l'obra: despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs), taxes de l'Administració legalment establertes, així com un percentatge del pressupost d'execució material en concepte de benefici industrial.
  - b) L'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra, el tipus del qual s'ha d'aplicar sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura.

No es comptabilitzen els visats de legalització d'obres ni els canvis de promotor o de col·legiat, atès que les característiques de l'obra no es veuen afectades per aquestes circumstàncies.

## 6. Documentació complementària

---

La informació referent a aquesta operació estadística publicada pel Ministeri de Foment es pot consultar en l'enllaç següent:

<https://apps.fomento.gob.es/boletinonline/?nivel=2&ordre=09000000>